

# Wozu ein Bausparvertrag vom Haus- und Wohnungseigentümer verwendet werden kann.

**Abbruchkosten** im Zusammenhang mit einem Wohnhausneubau

**Ablösung von Verpflichtungen**, wenn damit Fremdmittel für den Wohnungsbau abgelöst werden (auch Teilablösungen)

**Altenwohnheim**, wenn dadurch eine Wohnung im Neubau finanziert und sofort bezogen wird

**Alarmanlagen** bei fester Installation in ein Wohngebäude

**Anliegerbeiträge** für ein Wohnungsbau-Grundstück

**Architektenhonorar** für Wohnungsbau

**An-, Aus-, Umbau**, soweit wohnwirtschaftlich genutzt

**Außenanlagen** im Zusammenhang mit einem Wohngebäude

**Außenputz** für ein Wohngebäude

**Bauerwartungsland** (im Flächennutzungsplan ausgewiesen), wenn Bebaubarkeit in näherer Zukunft bevorsteht

**Bauland** für die Errichtung eines Wohngebäudes

**Bauherrenmodell**

**Baunebenkosten** für Wohnungsbau

**Dauerwohnrecht**, wenn eigentumsähnlich im Sinne des WEG (Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht)

**Eigentumswohnung**

**Einbaumöbel**, wenn sie fest verankert und wesentlicher Gebäudebestandteil sind

**Einfamilienhaus**

**Einfriedung**, wenn sie zu den Herstellungskosten eines Wohngebäudes zählt (erstmalige Einfriedung)

**Entschuldung**, soweit Darlehen für Wohngebäude aufgenommen wurde; auch Rückzahlung von Verwandtendarlehen

**Erbbaurecht**, nur für Wohngebäude

**Erbbauzins** (Ablösung)

**Erbfolge**, wenn das Geld zur Auszahlung von Miterben des Wohngebäudes verwendet wird (auch bei vorweggenommener Erbfolge)

**Erbschaftsteuer**, soweit auf Wohngebäude entfallend

**Erschließungsbeiträge**, s. Anliegerbeiträge

**Erwerb** siehe Kauf

**Fahrstuhl** in Wohngebäude

**Fassadenerneuerung** als wesentliche Verbesserung (nicht nur Schönheitsreparatur)

**Ferienhaus**, nur wenn zum dauernden Bewohnen geeignet und zugelassen (keine gewerbliche Nutzung)

**Finanzierungsbeitrag** zur Erlangung einer Wohnung bei Bau oder Kauf eines Gebäudes, wenn Anrechnung auf die Miete für mindestens fünf Jahre erfolgt

**Garagen**, auch als Zweitgarage, Garagenbauverpflichtung, Ablösungsbeitrag an Gemeinde

**Gartenanlage**, nur Erstanlage

**Gemischt genutztes Gebäude** bei Bau, Erwerb, Verbesserung oder Entschuldung, soweit die Vertragssumme die Kosten des bewohnten Teils nicht übersteigt

**Grunderwerbsteuer**, Grundstück und Gebäude müssen bewohnt werden

**Hausanschluss**

**Heizungsanlage**, auch bei Modernisierung

**Immobilienfonds** (geschlossen), soweit Bruchteileigentum am Grundbesitz erworben wird

**Instandsetzung** (Verbesserung), wenn die Kosten im Verhältnis zum Verkehrswert des Wohngebäudes erheblich sind

**Kamin**, auch Außenkamine und Kachelöfen

**Kanalanschluss**, Anschluss an ein Wohngebäude

**Kauf**, sofern der Erwerb von Wohnraum oder von Bauland finanziert wird

**Maklerprovision** bei Erwerb von Wohngebäuden

**Markise**, wenn fest mit dem Wohngebäude verbunden

**Mietkauf**

**Mietvorauszahlung** zur Erlangung einer Wohnung bei Bau oder Kauf eines Gebäudes, wenn sich die Vorauszahlung auf mindestens fünf Jahre erstreckt

**Miterben**, wenn der Bausparer von einer Erbengemeinschaft, der er angehört, Wohnraum oder Bauland erwirbt und hierfür an andere Miterben Zahlungen leistet

**Modernisierung**

**Neubau**, soweit Wohnraum finanziert wird

**Notariatsgebühren**

**öffentliche Baudarlehen**, Ablösung möglich

**Parabol-Antennen** für Satellitenfernsehen

**Pergola**, wenn fest mit dem Wohngebäude verbunden

**Planungskosten**

**Refinanzierung** (Ersatz eigener Mittel), wenn Vertrag beim Einsatz der Eigenmittel zugeteilt ist

**Rentenzahlung**, unverzügliche und unmittelbare Zahlung an den Verkäufer bei Grundstückskauf

**Schutzräume** (Luftschutzräume)

**Schwimmbad und Sauna**

**Sondertilgung** (nur die Hauptschuld)

**Teppichboden** anstelle eines sonst üblichen Bodenbelages

**Vermessungskosten**

**Wintergarten**

**Wochenendhaus**, nur wenn zum ständigen Bewohnen geeignet und zugelassen (Strom, Wasser, Heizung, Sanitär)

**Zweitgaragen**, wenn Zweitgarage mit dem Einfamilienhaus oder der Eigentumswohnung eine wirtschaftliche Einheit bildet

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit

# Wozu ein Bausparvertrag vom Mieter einer Mietwohnung verwendet werden kann.

Alarmanlage	Heizungsumstellung (nicht Reparatur)	Schallisolierung
Bad (Einbau oder Modernisierung)	Innenputzerneruerung	Teppichboden (auf Estrich verlegt oder mit Untergrund fest verbunden)
Bodenbelag	Isolierverglasung	Terrassen- oder Balkonrenovierung
Dachgeschossausbau	Kamin- oder Kachelofeneinbau, wenn wesentlicher Gebäudebestandteil	Thermostatventileinbau
Diebstahlsicherung	Kochraum	Türerneruerung
Einbaumöbel, wenn wesentlicher Gebäudebestandteil	Malerarbeiten/Tapezieren (als Folge einer Modernisierung)	Verkleidung von Decken und Wänden
Elektro-, Gas- und Sanitärleitungen	Markise, wenn wesentlicher Gebäudebestandteil	Versetzen von Wänden
Ersterwerb von Anteilen an Bau oder Wohnungsgenossenschaften	Radiatoren für Zentralheizung	Wärmeschutzmaßnahmen
Etagenheizung	Raumteiler, wenn wesentlicher Gebäudebestandteil	Wärmepumpe
Fenstererneruerung (Isolierverglasung)	Rolladeneinbau	Warmwasseranlagen
Fliesenarbeiten	Sanitäre Anlagen	WC-Einbau
Fußbodenerneruerung	Satellitenantennen für Fernsehen	Wohnungsabschluss
Fußbodenheizung (Erneuerung oder Einbau)		Zwischendecken
		Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit